

АКТ № 2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Пос.Новосмолинский

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Танковая д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 655'292,10 руб.

Оплачено: 643'384,63 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
1. Благоустройство				23 083,43р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
	Водоотлив из подвала вручную	л	900	
	Осмотр лавочек	м2	1,5	
2. Проведение инженерных работ				410 754,00р.
	Замена эл.ламп	шт	11	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	5	
	Замена воздухоотводчика	шт	2	
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	21	
	Замена полотенцесушителя	шт	1	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	8	
3. Ремонт конструкции и элементов здания				30 949,00р.

Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100	
Прочистка ливнестока	м	15	
Осмотр окон	м2	1,05	
4. Осмотр вент.каналов по договору	Согласно графика МНТТ "Рубин"		2 240,00р.
5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса			4 587,04р.
6. Услуги управления			153 638,75р.
7. Затраты на СОИ			14 644,15р.
ИТОГО			639 896,37р.

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 639'896,37 (Шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 37 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

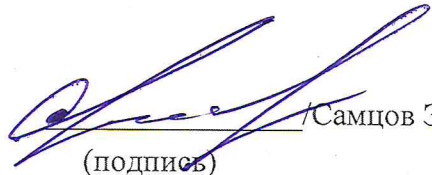
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)



/Самцов Э.А./

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)